

Notulen ALV 2024 11-01-2024

DATUM: 11-01-2024

LOCATIE: Runnenburg 9, gebouw B, hoofdingang

Aanwezig: Bestuursleden Buurtvereniging (Rick, Thijs, Marloes, Erik), 28 leden aanwezig. 1 telefonisch en 4 bestuursleden.

Afmelding: Sicco (bestuurslid)

Opening ALV

Welkom! Recordopkomst sinds de 9 jaar van Rick

→ Ingekomen stuk; KPN gebouw. Belasting voor de gehele wijk? Komen we later in de ALV op terug

Financiën

Bij activiteiten anders staat nu een positief saldo, dit komt doordat het geld wat over was van de dakpan actie van een aantal jaren geleden aan de wijkvereniging is gegeven. We willen dit jaar wat meer geld uit gaan geven aan activiteiten en hebben budget gereserveerd voor verfraaiing van de wijk en we staan open voor suggesties. Een uitvraag zal nog gedaan worden.

Sophieke heeft samen met Maaïke de kascontrole gedaan. Het verschil tussen in en uit gaven klopte, met bankafschriften als het ultieme bewijs. Meer op ingezet voor het innen van contributies, zodat meer leden hebben betaald. Ze stelde voor om Décharge te verlenen aan het bestuur.

In de zaal wordt gevraagd naar de conditie van de ladder? Conditie is goed, Rick gebruikt hem heel vaak! Op de website staat een lijst met alle spullen die wij als wijkvereniging bezitten en die je kunt lenen/huren (https://www.engboogerd.nl/blog/?page_id=268)

Ledenaantal

In de corona tijd is het najagen van contributie losgelaten omdat er weinig activiteiten mogelijk waren en werden leden die meerdere jaren niet betaalden uit de ledenlijst verwijderd. Dit jaar middels een brief wijkgenoten laten weten wie geen lid meer waren, hierdoor is het ledenaantal weer gegroeid.

Vraag uit de zaal: Is er een maximum aan het aantal leden? Er zijn 734 adressen dus dat zal het maximum zijn. Altijd tussen de 200 en 300 leden gehad. Dus wie weet waar het maximum ligt. Hoe meer leden, hoe meer we kunnen doen.

Wie wil de kascommissie ondersteunen? Adrie Bastiani! Dankjewel alvast.

Thema: "Pasma van 't gas af" (Pierre en Pascal)

We zijn gestart met verduurzaming van de woningen in de Pasmastraat en Engweg. Nu zijn we aan het kijken naar hoe het zit met warmtenetten en wat voor bronnen er zijn, wat zijn de voor- en nadelen? Vraag voor de leden: wie wil er meehelpen met deze volgende stappen.

Vorig jaar hebben we verteld over tussenspouw isolatie. Aan de bovenkant van de spouw bij het dak tussen de woningen verdwijnt veel warmte. Inmiddels zie je dat veel mensen uit de wijk dit ook oppakken met aannemers en evt zelf hebben gedaan. Ook zijn er voor- en achtergevels geïsoleerd in de Engweg en Pasmastraat, 50% had al geïsoleerd, 25% heeft er aan mee gedaan. De muren zijn geïsoleerd met bolletjes.

Enkelen hebben ook de vloeren laten isoleren, de beste methode verschilt enorm per huis dus hier hebben we meer geïnformeerd wat kun je doen (red. Vloer isolatie zie ook op de website)

Maar, wat nu, echt van het gas af?

Om dit te kunnen doen moet je eerst isoleren, isoleren, isoleren. Dat is de beste start. Eventueel als voorbeeld van Pierre: 2j geleden lag zijn gebruik op 1800m³, en nu op 850m³)

Is je CV kapot of je wilt er helemaal vanaf, wat zijn de opties? Hybride warmtepomp of collectieve oplossing: een warmtenet. De individuele optie is inderdaad interessant! Warmtenet is nog lang niet zeker voor onze wijk. Meer informatie over de hybride warmtepomp kun je inwinnen bij de ECB; een van de energie ambassadeurs zijn Michiel en Youri.

Michiel Willemse, vrijwilliger ECB; werd gisteravond gebeld om even hier te praten. 9 vrijwilligers houden zich bezig met warmtescans en de opties die erbij horen. Spreekuren op dinsdagavond en woensdagochtend. Verbeteren van het energieprofiel. In de bibliotheek en gemeentehuis via de www.energiebunnik.nl

Rick: Als we de krachten bundelen, kun je meer bereiken.

Klopt! Dus wat kunnen we samen voor elkaar betekenen

Pierre: Bas (derde werkgroeplid) is er digitaal bij. Pierre is niet gecharmeerd van de warmtepomp. Wijk ergens in Nederland viel stroom uit omdat ze teveel stroom vroegen in de gehele wijk!

Er zijn een hele hoop ontwikkelingen gaande, en de basis is wel duidelijk (zie ook de presentatie)

Reëel is het om vanaf een gebruik van 800-900 m³ naar de lage temperatuur netten te gaan.

Waterwinning is een uitdaging in onze wijk. Dus andere bronnen zijn mogelijk. Gebruik van warmte uit de Kromme Rijn. Aqua thermie? Wat gebeurt er dan met de beestjes?

Grootste uitdaging is de seizoens opslag (WKO= warmte koude opslag)

We hebben gesprekken met de gemeente gehad, alle onderzoeken die eerder gedaan zijn bij elkaar gezet.

Timing is ongelukkig om de straten weer open te breken om te combineren met Oranjebuurt etc. Wat is er mogelijk? Eind januari komt het rapport.

VRAAG (uit publiek): Vrumona is helemaal niet blij als wij de grond in gaan?

Er is een waterwingebied, dat is van VITENS en een gedeelte van VRUMONA. Tot een bepaalde diepte kun je de grond in. Het is zoeken naar wat de mogelijkheden zijn voor de WKO bijvoorbeeld. Of niet zo diep met het lage temperatuur net.

Er kunnen mogelijkheden zijn, maar er moeten wel genoeg gegadigden zijn?

Warmtenet is maar één partij, die warmte komt gewoon binnen, geen andere partij. Stadsverwarming Utrecht (ENECO) is monopolie. Er zijn diverse coöperatief georganiseerde warmtenet bedrijven. Over het algemeen zitten die allemaal goed op de kosten, want het raakt jezelf en je burens; er is iig geen winstbelang! Je doet er wel gemiddeld 6-8 jaar over om een warmtenet te maken. In 2040 moeten we allemaal van het gas af zijn in principe.

Door diverse onderzoekjes is er een eerste inventarisatie geweest; Vrumona, Odijk, wat bewoners. Weinig actie van de gemeente.

2040; wat gaan we eigenlijk doen? Nu initieel kijken wat je met een warmtenet kunt maken. Misschien tot 2030 ervaring op doen, om dat uit te rollen naar andere wijken. Leeftijd van de woningen, waar kan het wel en waar niet; afwachten wat er uit het onderzoek komt! En dan weer actief mee te praten uit de wijk?

Zijn er nog andere initiatieven in Bunnik? Cor Hofstee uit Werkhoven is ook bezig met onderzoeken wat de mogelijkheden zijn, hij richt zich specifiek op aqua thermie; eerste focus is een privaat warmtenet.

Als we allemaal aan de warmtepomp gaan moet het net worden verzwaaard. Terugleveren gebeurt ook al niet op het maximale niveau nu.

Als we het samen doen heb je het niet volledig zelf in de hand, maar het warmtenet is meer met je burens. Kan ik al of moet ik wachten; Maar mogelijk wel de meest betaalbare optie op de langere termijn. Geluid en zicht is een stuk minder, extra geluidsbelasting. Duurzame optie en samenwerken zorgt voor meer kennismakingen en er verder geen omkijken naar hebt via de burens!

Zijn er mensen die mee willen denken? Spreek Pierre aan bij de borrel? Of stuur een mail naar de wijkvereniging.

VRAAG ECB LID: Is er een bron die de gehele wijk kan voorzien? Onderzoek wordt met ons gedeeld, en gaat daarna pas naar de raad. Welke bronnen er zijn en de capaciteit. Geothermie is 10-15000 huizen om de bron terug te verdienen.

Vraag van MEINTE uit de zaal: waarom nu mensen verzamelen?

Zodat we onze stem kunnen laten horen helpt om de gemeente over te halen. Op basis van veel mensen, kun je daar een mening aan tafel brengen.

MNU heeft een quickscan gedaan voor pasma en engweg. Gemeente heeft diverse onderzoeken bij elkaar gebracht, en de energie tafel van de provincie is dit nu aan het verzamelen. Waar is dan het eerst mogelijke woongedeelte om dit toe te passen?

Iedereen is op zoek naar een goede participatie; 50 mensen is echt wel een signaal. Uiteindelijk heb je wel 70-80% nodig van de wijk om een goede businesscase te kunnen maken. Meedoen is niet eraan vast zitten.

Als de gemeente gaat bewegen door een bron beschikbaar te stellen, en ook evt er uit kunnen stappen als het niet rendabel is. Kan getriggerd worden door een business case uit de bronnen, of een roep uit de gemeente.

Eind februari-maart komt er wellicht een informatieavond over het warmtenet vanuit de gemeente.

Vraag uit de zaal: Is er bekend wat het competentieniveau is van de betrokken ambtenaar?

De Gemeente Bunnik is heel klein, er zitten maar 1 of 2 mensen die de energietransitie moeten gaan doen waardoor ze telkens bedrijven moeten inhuren om onderzoek te doen.

Opmerking uit het publiek: De gemeente was heel enthousiast om het water af te tappen, maar niemand heeft het gedaan. Wanneer moet ik nu beslissen om het regenwater af te koppelen?

Vraag uit het publiek van WIETEKE: Wat merk je er als bewoner van? Wat verschilt het in de kosten met het gasverbruik van nu?

Stap 1 is om naar een zo goed mogelijk energie label te komen via isolatie, en dan is het de vraag wat het gaat kosten; hangt van het systeem en eigen stookgedrag.

Vraag uit de zaal: En waterstof?

Waterstof gaat naar de grote energieslurpers, zodat wij goedkopere stroom hebben en voor het vervoer.

Punten van het Bestuur

1. Rick: Er zijn 2 bestuurswissels die ik aan wil kondigen.
 1. Christiaan is verhuisd naar Zwolle en daardoor gestopt met het bestuur van de wijkvereniging.

2. Ik ben nu 9 jaar bestuurslid waarvan een aantal jaren voorzitter en door verschuivingen in mijn werk heb ik besloten af te treden als voorzitter.

Dit is een goed moment want ik heb veel vertrouwen in het huidige bestuur en ik heb het goed achter kunnen laten.

2. Ik ben erg actief geweest in de wijkverbetering en de doorfietsroute; die hangt nog steeds in de lucht.
3. veel overlast geweest in de wijk door werkzaamheden, nu eindelijk bijna rust in de wijk!

4. Traverse is een gigantisch lang verhaal, voor 600.000 euro komt er een snelfietsroute die al gepland staat. De snelfietsroute komt naast de provinciale weg. Maar onze wijken gaan voornamelijk heen en weer over de fietsroute, maar dat is conflicterend met de oost-westroute van het doorgaande verkeer. Bij de AH en de Huib vd Vecht bijvoorbeeld. Wijkverenigingen hebben de gemeente erop gewezen dat het ook anders kan. De gemeente is helaas maar door ambtelijke molen en bestuurswissels weinig actief en weinig luisterend. Nu staat dat het eind 2025 klaar moet zijn.

Eisen is 4 meter rood asfalt, brede rode baan rijdt ook heel lekker. Een stoplicht plaatsen om fietsen altijd voorrang te geven. Subsidie voor de rotonde van de Van Zijlweg, die is al in "uitvoering". Wij hopen dat er een speciale pot met geld komt, ipv een rotonde.

We proberen nog bij de gemeente binnen te komen, en we blijven doorgaan. Er komt ook nieuwe informatie van de gemeente binnenkort als het goed is.

Zoveel mogelijk neerslag in de wijk opvangen. Dus zoveel mogelijk opvangen om in de zomer de hitte stress te verminderen en meer verkoeling door groen. Het afkoppelen is zo belangrijk. Regenwater in de tuin/dak gaat naar de rioolwaterzuivering. Die zou je eigenlijk moeten scheiden naar je eigen tuin of de grijs-waterbuis. In april komt er weer een klimaatdag waarin we gaan informeren over regenton plaatsen, sedumdak, en andere ideeën.

Ingebracht punt:

Engweg, het KPN gebouw is niet meer nodig, nu is een klein hokje van 2x2m al voldoende. Maar de ontwikkelaar heeft zo'n 10-12 jaar geleden vergunning gekregen voor de bouw van appartementen. Heeft daar al die tijd niets mee gedaan, maar tijd is nu gunstiger dus start binnenkort de bouw van het appartementencomplex. Als wijkvereniging kunnen we alleen faciliteren. Nu heb ik begrepen dat de plannen iets gewijzigd zijn, er worden 8 ipv 10 appartementen geplaatst. Er is nu een aanvraag gedaan blijkbaar. Ze gaan waarschijnlijk in april beginnen met de sloop.

Is er bekend wat er met de oude bakkerij gebeurt? De bakkerij is los verkocht aan de eigenaar van de snackbar is het gerucht. Er staat dus ook een elektriciteitshuisje tussen. Er is geen recht van overpad tussen.

Wij hebben begrepen dat er een wooncomplex is geworden. Hoe zit dat? Wij weten het niet...

VRAAG: Zijn er plannen voor de oude Rabobank?

Entree parkeergarage is al gemaakt. Bouwkosten zijn ontzettend hoog vanwege de corona, en dan pas weer actie. Er schijnt weer wat actie te zijn om te slopen.

Hoekje Engweg en Groenweg ook meer actie.

VRAAG: Contact aangegaan over schade in het huis. Aannemer zegt "ik hoor u", maar ik doet niets; Als het goed is zou hij actief moeten verbeteren/repareren? Meinte heeft al wel contact met de verzekeraar van Pauw Dodewaard, die kan tips geven hoe de claim aan te pakken.

Prikkebeen speeltuintje is recent geopend. Leuk hoe de gemeente dat gedaan heeft. Het is heel druk op het speelterrein! Super leuk. Er zijn gewoon veel kinderen gekomen.

MISSCHIEN: stekjes uitwisselen?

VRAAG: Eenrichtingsverkeer status? Alle bebording bestellen ze in één keer. Eenrichtingsverkeer komt door.

VRAAG: Wat met de oude bordjes? Wellicht een verloting in de toekomst, Rick neemt contact op

VRAAG: ALV moet de voorzitter aanstellen? Volgens mij is het in de statuten zo dat het geregeld moet worden om leden goed te keuren, niet de functies.

Iedereen bedankt voor de aanwezigheid! Tijd voor de nieuwjaarsborrel

Om 21.47 wordt de vergadering gesloten.