

# Vloer isolatie

Onze inzichten

November 2022



# Inhoud

1. Introductie
2. Verkenning
3. Inzichten
4. Nu verder



1

# Introductie



# Aanleiding

In april 2022 is er een informatieavond gehouden, om het gezamenlijk te hebben over gas besparen (isoleren) en de alternatieven voor gas.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst hebben zich 2 werkgroepen gevormd. Eén voor het isoleren van de tussenspouw en een tweede voor het isoleren van de vloer / kruipruimte.

Deze tweede werkgroep heeft gekeken welke oplossingen er zijn voor vloerisolatie, voor onze huizen en welke het meeste geschikt is.

# Werkgroep

De werkgroep vloerisolatie bestaat uit:

- Bastiaan - Pasmastraat 1
- Lancelot - Pasmastraat 14
- Robert - Pasmastraat 20
- Bas (technische ondersteuning) - Pasmastraat 23

2

# Verkenning



# Opzet

Voor vloerisolatie is een verscheidenheid aan oplossingen beschikbaar in de markt. Om te bepalen wat geschikt is voor onze huizen hebben we 6 aanbieders uitgenodigd voor advies en om offertes te doen.

- 2x Tonzon
- 2x PIF
- 1x Ecosse dekens
- 2x HFO Spray / Foam (PUR)

Op basis van deze offertes, i.c.m. desk research hebben we een aantal inzichten die we graag met jullie delen middels dit document.

# Technieken



## **Tonzon**

Reflecterende folie, die als luchtkussens tussen de balken wordt aangebracht.



## **PIF**

Reflecterende noppenfolie, 60-80 mm, die tegen de balken wordt aangebracht.



## **Spray**

Vorm van PUR [CFK-vrij] die tegen de vloer wordt aangespoten.

# Technieken



## **Ecose dekens**

Glas- of steenwol (+/- 17 cm) die tussen de balken wordt aangebracht.



## **Parels - geen offerte**

Vochtwerende parels worden los op de bodem van uw kruipruimte gestort.



## **Bodemfolie (geen isolatie)**

Folie op de bodem van de kruipruimte. Blokkeert (radon) gassen. Vaak gecombineerd met vloerisolatie & vochtige ruimtes.



4

# Inzichten



# Wat is geschikt?

Onze kruipruimtes zijn vrij droog, kennen vrijwel geen ongedierte en zijn goed toegankelijk (40-50 cm), waardoor **veel opties geschikt** zijn.

Omdat er voldoende hoogte is valt **bodemisolatie** met parels af, omdat dit slechter isoleert dan vloerisolatie.

Spray, **PUR** is eenvoudig aan te brengen, maar heeft als nadeel dat het lastig te verwijderen is, mocht dat in de toekomst nodig zijn. PUR maakt de vloer 'dicht', dit maakt goede ventilatie van de kruipruimte extra belangrijk.

**Wol** wordt in verhouding niet veel aangeboden en je hebt een flinke dikte nodig om dezelfde isolatiewaarde te behalen. Daarnaast reflecteert het ook geen warmtestraling

**Tonzon** en **PIF** zijn beide goed geschikt voor onze huizen. Tonzon is lastiger aan te brengen, maar is een hogere isolatiewaarde mogelijk.

**Bodemfolie** is niet noodzakelijk, gezien de droge ruimtes. Het heeft geen isolerende werking, maar is wel fijn om aan te laten brengen voor een (kleine) meerprijs. Met het aanbrengen van vloerisolatie wordt de kruipruimte krappier. Met een bodemfolie is het schoner en prettiger om doorheen te gaan.

# Isolatie waarde

De isolatiewaardes van onze offertes:

- Tonzon:  $R_d = 3,8 - 4,8$
- PIF:  $R_d = 3,51 - 3,54$
- Spray:  $R_d = 3,5$

Om subsidie te krijgen heb je een minimale isolatiewaarde  $R_d 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  nodig.

Bij 2 isolerende maatregelen binnen 1 jaar is de subsidie voor vloerisolatie € 11 /  $\text{m}^2$ .

Je kan ook subsidie krijgen voor 1 isolatiemaatregel. Voorwaarde is dat de isolatiemaatregel op of na 2 april 2022 is aangebracht. De aanvraag kan je vanaf 1 januari 2023 indienen bij RVO. Je krijgt wel minder, waarschijnlijk de helft per  $\text{m}^2$ .

Voorwaarden ISDE: Isolatiemaatregelen  
woningeigenaren

# Kosten

De kosten in onze offertes, uitgaande van +/- 50m<sup>2</sup>:

- Tonzon (werkspot): € 2000
- Tonzon: € 2700
- PIF: € 2300 - € 2700 (met bodemzeil)
- Spray: €2400
- Ecosse dekens: €2300

Offertes zijn van september 2022, incl. BTW.

Ter vergelijking, als je zelf zou isoleren met PIF, komen we op ongeveer €1000 materiaalkosten.

Terugverdientijd is natuurlijk afhankelijk van de prijs die je voor gas betaalt. Gemiddeld zien we een terugverdientijd van 5-7 jaar. Door de hoge gasprijs is dit nu korter.

# Goed om te weten

Sommige aanbieders reken extra kosten voor **lagere kruipruimtes**.

Sommige aanbieders reken extra kosten als de kruipruimte uit **meerdere ruimtes** bestaat.

Sommige aanbieders verwachten dat **groot puin** eerst wordt verwijderd. Of rekenen een meerprijs om het te verwijderen.

Laat je (warme) **leidingen** onder de vloer gelijk mee isoleren. De kruipruimte wordt als het goed is koeler. Sommige aanbieders bieden dit gelijk aan.

Mocht je in de toekomst **vloerverwarming** overwegen dat is dit een belangrijk aspect. Er is vloerverwarming die bovenop de ondervloer aangebracht kan worden, dan profiteer je van de geïsoleerde vloer. Wil je in de toekomst de ondervloer verwijderen voor vloerverwarming, dan is de vloerisolatie tijdelijk en moet je goed kijken naar de terugverdientijd in jouw situatie.

4

**Hoe nu verder?**



# Collectief?

Als werkgroep hebben we ook bekeken of het mogelijk interessant is om collectief vloerisolatie uit te laten voeren.

Op basis van de gesprekken die we hebben gevoerd, merken we dat aanbieders hier niet heel happig op zijn:

- Er is maar een kleine korting mogelijk.
- Ze kunnen meestal 2 huizen per dag doen, dit is goed planbaar.
- Iedere kruipruimte moet vooraf bekeken worden, om te kijken hoe de situatie is en te bepalen wat de beste oplossing is.

Gezien het beperkte voordeel en de verschillende situaties en keuzes die je per huis nog kan maken, zien wij op dit moment geen toegevoegde waarde om collectief de vloerisolatie uit te laten voeren.

Wel willen we kijken hoe we ondersteuning kunnen bieden, door mee te denken en mogelijk geïnteresseerden te koppelen aan aanbieders.

# Contact

Heb je vragen over vloerisolatie,  
neem dan gerust contact op.

## **Bastiaan**

Pasmastraat 1  
06 42314102

## **Robert**

Pasmastraat 20  
06 40759490

